MIBACT-MU-CAP
REP. CONTRATTI
DEL 21.08.2018 N. 71

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
00001904 0000FD2 W0Z0Y001
00159293 04/08/2018 17:38:29
4578-00038 2A8EDA2926F1139
IDENTIFICATIVO : 01171182212 69

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

MUSEO DI CAPODIMONTE

CONTRATTO D'APPALTO

**OGGETTO: MUSEO DI CAPODIMONTE - LAVORI URGENTI DI RIPRESA DEGLI INTONACI DISTACCATI E DI TINTEGGIATURA DELLE PARETI E DEGLI INFISSI DEI LOCALI ADIBITI A "C.O.C. E UFFICIO INFORMAZIONI" NEL MUSEO DI CAPODIMONTE - PROGETTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 69'000,00 APPROVATO CON D. D. N° 54 DEL 05/03/2018 – BILANCIO 2017 (CAPITOLO 2.1.1.010)**

**CUP: F66D18000060001 CIG: 74035892EB**

**R.U.P.: F.T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino**

**PREMESSO CHE:**

- Che con determina MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 483 del 22/12/2017 furono impegnate le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori urgenti di ripresa degli intonaci distaccati e di tinteggiautura delle pareti e degli infissi dei locali adibiti "C.O.C." e ufficio informazioni nel Museo di Capodimonte nell'ambito del BILANCIO 2017 (Capitolo 2.1.2.010 € 69'000,00);
- Che con decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 87 del 20/03/2018 è stata rettificata la determina MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 483 del 22/12/2017, in quanto per mero errore era stao riportato il capitolo **2.1.2.010** e non quello di effettiva imputazione della spesa 2.1.1.010;
- Che con decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 488 del 22/12/2017, il Direttore del Museo di Capodimonte ha nominato RUP il F.T. geom. Andrea

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL AMMINISTRATORE UNICO LAVARONE LORENZO

Nicola Pasquale Corvino;

- Che con decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 86 del 20/03/2018 è stato rettificato il decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 488 del 22/12/2017, in quanto per mero errore era stao riportato il capitolo 2.1.2.010 e non quello di effettiva imputazione della spesa 2.1.1.010;
- Con D.D. MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 54 del 05/03/2018 veniva approvata in pari data il progetto di € 69'000,00 relativa ai lavori urgenti lavori urgenti di ripresa degli intonaci distaccati e di tinteggiautura delle pareti e degli infissi dei locali adibiti "C.O.C." e ufficio informazioni nel Museo di Capodimonte CUP: F66D18000060001, stabilendone nel contempo la copertura finanziaria nell'ambito del BILANCIO 2017 (Capitolo 2.1.2.010 € 69'000,00);
- Che con decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 84 del 20/03/2018 è stato rettificato il decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 54 del 22/12/2017, in quanto per mero errore era stao riportato il capitolo 2.1.2.010 e non quello di effettiva imputazione della spesa 2.1.1.010;
- Che con nota n° MIBACT-MU-CAP n° 941 del 05/03/2018 cl 25.10.04/2, accettata dal Direttore del Museo di Capodimonte, il R.U.P. F. T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino, ha proposto che l'affidamento dei lavori avvenisse mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) , del D.Lgs n° 50/2016;
- Che con determina a contrarre MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 59 del 06/03/2018 è stata autorizzato dal Direttore del Museo di Capodimonte, l'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi dell art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, all'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con

sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, con impegno di spesa nell'ambito del BILANCIO 2017 (Capitolo 2.1.2.010 € 69'000,00);

- Che con decreto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 85 del 20/03/2018 è stata rettificata la determina MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 59 del 06/03/2018, in quanto per mero errore era stao riportato il capitolo 2.1.2.010 e non quello di effettiva imputazione della spesa 2.1.1.010;
- Che con nota MIBACT-MU-CAP n° 981 del 07/03/2018 cl 25.10.04/2.21 del RUP F. T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino, è stata richiesta all'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, la propria disponibilità all'escuzione dei lavori e il relativo ribasso sull'importo a base d'asta;
- Che con nota MIBACT-MU-CAP n° 1047 del 13/03/2018 cl 25.10.04/2.2, l'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, dichiarava la propria disponibilità all'escuzione dei lavori offrendo il ribasso del 10,25% sull'importa a base d'asta;
- Che con determina di affidamento diretto MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 95 del 21/03/2018 il Direttore del Museo di Capodimonte, approvava l'offerta dell'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611 e affidava l'espletamento dei lavori in oggetto all'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, con un ribasso del 10,25% sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 39'960,67 (dicesi euro trentanovemilanovecentosessanta/67),

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL AMMINISTRATORE UNICO LAVARONE LORENZO

che per effetto dello stesso riduce l'importo dei lavori a €. 35'864,70 (dicesi euro trentacinquemilaottocentosessantaquattro/70) + € 3'586,47 (dicesi tremilacinquecentoottantasei/47) per IVA al 10%, per complessivi €. 39'451,17 (dicesi euro trentanovemilaquattrocentocinquantuno/17) IVA 10% compresa al netto del ribasso d'asta, impegnando l'importo per complessivi €. 39'451,17 (dicesi euro trentanovemilaquattrocento-cinquantuno/17) IVA 10% compresa derivante dalla presente determina di affidamento capitolo 2.1.1.010 (Manutenzione straordinaria e restauro immobili demaniali);

- Che con nota MIBACT-MU-CAP n° 1164 del 21/03/2018 cl 25.10.04/2.2, veniva comunicata all'impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, l'aggiudicazione dei lavori con il ribasso del 10,25% sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 39'960,67 (dicesi euro trentanovemilanovecentosessanta/67), che per effetto dello stesso riduce l'importo dei lavori a €. 35'864,70 (dicesi euro trentacinquemilaottocentosessantaquattro/70) + € 3'586,47 (dicesi tremilacinquecentoottantasei/47) per IVA al 10%, per complessivi €. 39'451,17 (dicesi euro trentanovemilaquattrocentocinquantuno/17) IVA 10% compresa al netto del ribasso d'asta, impegnando l'importo per complessivi €. 39'451,17 (dicesi euro trentanovemilaquattrocento-cinquantuno/17) IVA 10% compresa derivante dalla presente determina di affidamento capitolo 2.1.1.010 (Manutenzione straordinaria e restauro immobili demaniali);

**VISTI :**

- il CIG 74035892EB;
- il CUP F66D18000060001;

**ACCERTATO CHE:**

- sono state eseguite le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria in merito alle dichiarazioni sostitutive presentate;
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs n. 159/2011 atteso che il valore del presente contratto è inferiore ad € 150.000,00;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto il giorno NOVE del mese di agosto

nella sede della Direzione Amministrativa del Museo di Capodimonte sono presenti:

- **da una parte**, l'impresa assuntrice dei lavori "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, nella persona dell'Amministratore Unico sig. Lorenzo Iavarone nato a Lusciano (CE) il 11/08/1974 ed ivi residente alla Via Modigliani n. 4 C.F. VRN LNZ 74M 11E 754W;
- **dall'altra parte** il dott. Sylvai Bellenger, nato a Valognes (FRANCIA) il 29/04/1955, C.F.: BLL SVL 55D 29Z 110D, Direttore del Museo di Capodimonte;

i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO (1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione del Museo di Capodimonte affida all'aggiudicatario "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di ripresa degli intonaci distaccati e di tinteggiautura delle pareti e degli infissi dei locali adibiti "C.O.C." e ufficio informazioni nel Museo di Capodimonte CUP: F66D18000060001.

L' affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL AMMINISTRATORE UNICO IAVARONE LORENZO

contratto. e quelle del Progetto approvato con D.D. MIBACT-MU-CAP Rep Decreti n° 54 del 05/03/2018 ed agli atti da questo richiamati e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

**ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa nell'esecuzione delle opere è soggetta all'osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere, nel progetto posto a base di appalto. Essa è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché al persone preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento dei danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione di necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art.3 del presente contratto.

L'Impresa è, inoltre, tenuta ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dal Museo di Capodimonte.

**ART. 3 - GARANZIE**

L'Impresa "ADR Arte del Restauro S.r.l." con sede in Via G.Gentile n. 8 – 81031 Aversa (CE) P.I. 03963910611 ai sensi dell'art.103, del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., ha presentato garanzia fideiussoria definitiva n. 344/00A0718583 del 26/03/2018

della società assicuratrice "Groupama" per € 3'700,00 (dicesi €uro tremilasettecento/00), nonché polizza n. 107935732 del 27/03/2018 della società assicuratrice "Groupama", relativa ai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati pari ad € 104'864,70 (dicesi euro centoquattromilaottocentosessantaquattro/70) la quale prevede anche una responsabilità civile per **Danni** causati a **terzi** nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione pari ad € 500.000,00.

**ART. 4- LAVORI AGGIUNTIVI E VARIANTI**

In considerazione delle particolari esigenze che presentano i lavori da eseguire, resta inteso che l'Impresa non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni od aggiunte ai lavori che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione Appaltante e da questa ordinatele, senza che spetti alcuna indennità aggiuntiva.

L'Impresa dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessuna opera non prevista nei documenti progettuali posti a base di gara ed allegati al presente contratto o in successive perizie di variante previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal R.U.P. e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del Dlgs n.50.2016 e s.m.i; pertanto in caso di esecuzione di lavorazioni o forniture non previste dal presente contratto di appalto non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuta a proprie spese al ripristino allo stato dei luoghi e/o al ritiro delle forniture effettuate.

**ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo netto contrattuale ammonta ad € **35'864,70** (dicesi euro trentacinquemilaottocentosessantaquattro/70) oltre IVA al 10% per un importo di € 3'586,47 (dicesi euro tremilacinquecentottantasei/47) per un importo complessivo

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL AMMINISTRATORE UNICO LAVARONE LORENZO

pari ad € 39'451,17 (dicesi euro trentanovemilaquattrocentocinquantuno/17).

**ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del Codice dei Contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1193, n.385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

**ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO**

Il pagamento dei lavori sarà effettuato all'Impresa con emissione di SAL (Stato Avanzamento Lavori) quando il credito risulti pari a € 10.000,00 (diconsi euro dicimila/00) di lavori eseguiti al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia.

I relativi titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Impresa assuntrice dei lavori o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si precisa che il Museo di Capodimonte ha attiva una convenzione con la Banca popolare di Bari che trattiene una commissione di € 5,00 (cinque/00) sui mandati di pagamenti emessi e che tale commissione è a carico dell'impresa affidataria dei lavori.

ART. 8 – **PAGAMENTI A SALDO**

Con il certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo, al netto del ribasso offerto e delle ritenute a garanzia e previa consegna alla stazione appaltante della garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria di cui all'art.103, comma 6, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dell'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 9 – **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'impresa esecutrice , ai sensi della legge n. 136 del 13.8.2010, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte dell'impresa comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R. L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra l'impresa comunica che il conto corrente bancario dedicato ai pagamenti è identificato dai codici - Conto Corrente n° 000001466214 - IBAN: IT46N0103074790000000466214 acceso presso il Monte dei Paschi di Siena

ADR
ARTE DEL RESTAURO SRL
AMMINISTRATORE UNICO
IAVARONE LORENZO

– Filiale 9140 – Aversa (CE), e che il soggetto autorizzato ad operare su detto conto è il sig. Iavarone Lorenzo nato a Lusciano (CE) il 11/08/1974 ed ivi residente alla Via Modigliani n. 4 C.F. VRN LNZ 74M 11E 754W

**ART. 10 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

Il termine entro il quale l'impresa dovrà ultimare i lavori di cui sopra è fissato

In giorni 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di somma urgenza. In caso di ritardo, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 113-bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i. sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superare al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

**ART. 11 – NOMINATIVO DEL R.U.P.**

Il Direttore del Museo di Capodimonte ha designato quale R.U.P. F.T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino

**ART. 12- SOSPENSIONE,PROROGA,RISOLUZIONE E RECESSO**

**SOSPENSIONE:** Il Direttore dei Lavori o il R.U.P.. potranno, previa predisposizione del verbale di sospensione indicante le motivazioni e per il tempo strettamente necessario, sospendere i lavori al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 107 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i..

**PROROGA art. 107, comma 5 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.:** L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

**RISOLUZIONE:** In caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 108 del

Dlgs n.50/2016 e s.m.i. il R.U.P. si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto. Nel caso di risoluzione del presente contratto l'appaltatore avrà diritto al pagamento delle spettanze indicate nell'art. 108, comm a 5, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i..

**RECESSO art. 109 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.:** fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché dl valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizio o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla stazione appaltante sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori o dal direttore dell'esecuzione del contratto, se denominato, o del R.U.P. in sua assenza prima della comunicazione del preavviso di 20 giorni.

La stazione appaltante può trattenere le opere provvisionali e gli impianti che siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non

ADR
ARTE DEL RESTAURO SRL
AMMINISTRATORE UNICO
LAVARONE LORENZO

ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

**ART. 13 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Qualora l'impresa affidataria dovesse far ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato dall'apposito CSA nonché dall'art.105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

**ART. 14 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Impresa è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel POS redatto dalla medesima.

Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori designato, geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino, provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008.

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

**ART. 15 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE**

L'impresa si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze e dietro presentazione di apposita garanzia fideiussoria

bancaria o assicurativa di cui all'art.103, comma 6 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

**ART. 16- PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione dei lavori saranno quelli indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara e allegato al presente contratto al netto del ribasso del 10,20% (diecivirgolaventi per cento) offerto dall'affidatario in sede di richiesta di offerta. Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera manodopera, l'assicurazione

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL
AMMINISTRATORE UNICO
LAVARONE LORENZO

degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per l'impresa di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori.

**ART. 16- CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO E NUOVI PREZZI**

Per tutte le lavorazioni resesi necessarie per l'esecuzione dei lavori ma non previste nell'elenco prezzi e negli elaborati progettuali posti a base di appalto, si utilizzeranno i prezzi del tariffario regionale di riferimento in vigore al momento decurtati del ribasso offerto in sede di gara; in mancanza di riferimento di prezzi nel tariffario si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi.

**ART. 18 – CARTELLO DI CANTIERE**

L'impresa dovrà provvedere, al momento dell'apertura del cantiere, all'apposizione di una tabella, visibile all'esterno, con le indicazioni dell'Ente appaltante, della propria ragione sociale, del nome del Responsabile del Procedimento, del nome del Direttore dei Lavori, del nome del Direttore di Cantiere e dei luoghi di intervento, del nome del Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e del Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori.

La inosservanza del presente articolo comporterà l'applicazione di quanto stabilito dall'art.7 bis del D.Lgs 267/2000.

Qualora nel cantiere operino imprese subappaltatrici regolarmente autorizzate, nella tabella esposta vanno inclusi anche i loro nominativi specificando l'importo dei lavori oggetto del subappalto, categorie e classifiche d'importo corrispondenti ai lavori da realizzare.

**ART. 19 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso, è redatto in triplice copia originale e sottoscritto dalle parti.

**ART. 20 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si farà espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti non ancora in vigore nonché al Dlgs n.50/2016 e s.m.i., al Dlgs 81/08 e s.m.i. al Capitolato Speciale di Appalto ed alle altre norme dello Stato.

**ART. 21 – CUSTODIA DEL CANTIERE**

L'impresa dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche. Relativamente al disposto dell'art. 22 della richiamata Legge n. 646/82 circa l'eventuale custodia del cantiere installato per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, l'Impresa affiderà detta custodia a persona provvista della qualifica di guardia giurata.

**ART. 22 –SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art. 5 del decreto n.145/2000 sono a carico dell'impresa appaltatrice, ad eccezione dell'IVA a carico dell'amministrazione.

**ART. 23 – RISERVE**

L'iscrizione di eventuali riserve sui documenti contabili dovrà essere conforme a quanto stabilito dal Decreto legislativo n50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

**ART. 24 - CONTROVERSIE**

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.

**ART. 25 – ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

ADR ARTE DEL RESTAURO SRL
AMMINISTRATORE UNICO
NARONE LORENZO

Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo l'impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite;

- i lavori, dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte con magisteri e materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno;

- La documentazione fotografica dovrà essere fornita in un'unica copia con stampe a colori formato 10x15 – 13x18 a due a due applicate su fogli di formato A4 (cm 21x29,7) in successione progressiva, con vedute di insieme eseguite con obiettivo grandangolare minimo mm24 e particolari, debitamente numerate e datate con il riferimento a planimetrie sulle quali andranno indicati i punti di ripresi.

- il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori provvederà a trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri la notifica preliminare di cui all'art. 99 del Dlgs 81/2008.

**ART.26 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n.52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

**ART. 27 – ELENCO ALLEGATI**

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto:

1) Il progetto posto a base di gara;

2) Tutti gli atti richiamati in premessa;

3) le polizze/cauzioni richiamate nel presente contratto;

4) Il PSS e le dichiarazioni rese dall'impresa appaltatrice

Il presente atto consta di n.27 (ventisette) articoli e n.17 (diciassette) pagine numerate.

| L'Impresa | L'Amministrazione |
|---|---|
| ADR - Arte del Restauro, S.r.l. | Il Direttore |
| ADR ARTE DEL RESTAURO SRL AMMINISTRATORE UNICO IAVARONE LORENZO | Sylvain Bellenger |